

Résidence Les Prairies de Valescure

24 appartements BBC*
(Bâtiment Basse Consommation)

Du T2 au T4



www.terraca.fr





Protégée par un écran de verdure, au cœur du quartier de Valescure, cette résidence propose à 24 privilégiés de s'épanouir dans un secteur calme et résidentiel à proximité du centre de Fréjus et Saint-Raphaël.

Ce havre de paix vous séduira par son côté nature et son parc sobre et chic d'environ 5000 m².

Frontalière avec la ville de Saint-Raphaël, la résidence **"Les Prairies de Valescure"** vous propose des appartements du T2 au T4 avec jardins privatifs pour les rez-de-chaussée.

Cette opération en cours de labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation) vous assurera un investissement serein et confortable. Entre mer et montagne, cette petite résidence comblera tous les amateurs de soleil et randonnées.

Soucieux de l'environnement et l'économie d'énergie notre société vous propose une résidence dernière génération avec des contraintes techniques importantes pour pouvoir accéder au niveau BBC.

Pour les investisseurs la résidence **"Les Prairies de Valescure"** reste le placement idéal en loi Scellier, en 2011 bénéficiez jusqu'à 32% de réduction d'impôt.

Votre résidence labellisée



Batiment Basse Consommation*



SIÈGE SOCIAL : 23, avenue Eugène Joly - Résidence L'Azurée - 83600 FRÉJUS
Tél. : 04 94 51 13 34 - Fax : 04 94 52 27 07 - e-mail : contact@terraca.fr
S.A.R.L. au capital de 7500 euros - RCS Fréjus 510 188 006 - Siret 510 188 006 000 17

www.terraca.fr